

TALASSA

DUNAS RESIDENCE

Vista panorâmica da varanda:



*Projeção da vista de um apartamento no 10º andar da coluna 8, torre A.



A cidade. O mar. A felicidade.

Talassa é uma palavra grega que remete ao mar. Um nome forte, marcante e original para um empreendimento que se localiza próximo ao mar. A referência mitológica é responsável por transmitir a cultura, a beleza e o simbolismo do oceano, atributos que exaltam o alto padrão do condomínio.

A localização

O bairro Dunas está localizado na área nobre e privilegiada de Fortaleza. Sua essência está na proximidade com o mar, que atrai residências particulares de alto padrão e importantes investimentos comerciais, o que o elege como um dos bairros mais promissores da cidade.



- Faculdades (Fanor)
- Polo Gastronômico da Varjota
- Restaurantes
- Buffet (La Maison, Viana's)
- Academias (Central do Corpo)
- Posto de Combustíveis
- Praia
- Hospitais (São Matheus)
- Shoppings (RioMar)
- Supermercados (São Luiz, Bompreço, Sam's Club)
- Escolas (Antares)
- Igrejas (Nossa Senhora de Lourdes)
- Bancos

Av. Engenheiro Luís Vieira, 800.



As imagens têm caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. Somente farão parte do imóvel os equipamentos e materiais constantes no Memorial descritivo do empreendimento. Ambiente fora de escala. Memorial de incorporação registrado sob o R02 da matrícula 18.540 (5ª Zona) referente ao TALASSA DUNAS RESIDENCE do cartório de registro de imóveis de Fortaleza-CE em 31/10/2014.



Sua **felicidade** está entre a cidade e o mar.

- Apartamentos com 2 e 3 quartos
- Até 2 suítes
- 61,86 m² e 75,23 m²
- 2 vagas todas cobertas
- Guarita elevada com vidro blindado e eclusa
- Fachada com vidro verde
- Porcelanato nas áreas sociais

Várias opções de lazer pra você. Inclusive o Shopping RioMar.

Com a chegada do Shopping RioMar, os moradores do bairro Dunas serão beneficiados com os mais diversos tipos de serviço. A transformação do bairro é evidente, ao mesmo tempo em que o desenvolvimento mantém as características mais especiais do lugar.



Piscina Adulto e Infantil



Quadra Poliesportiva / Pista de Skate

Campo Gramado



Salão de Festas - Adulto



Ateliê Infantil



Salão de Jogos



Academia



Implantação de Área de Lazer



Av. Alberto Sá

*Implantação sujeita a alteração.

O empreendimento somente poderá ser comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação. Projeto sujeito à alteração. As imagens têm caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. Somente farão parte do imóvel os equipamentos e materiais constantes no Memorial Descritivo do Empreendimento. Imagem sem escala.

- 01 Ateliê Infantil com Fraldário
- 02 Salão de Festas Infantil
- 03 Home Cinema
- 04 Salão de Festas Adulto
- 05 Piscina Infantil
- 06 Deck Molhado

- 07 Piscina Adulto
- 08 Deck com Churrasqueira
- 09 Salão de Jogos
- 10 Sauna
- 11 Academia

- 12 Playground
- 13 Praça Central com Mesa de Jogos
- 14 Fitness Outdoor
- 15 Parklet
- 16 Quadra Poliesportiva

- 17 Pista de Skate (Half Pipe)
- 18 Campo Gramado
- 19 Pet Place
- 20 Pista de Cooper
- 21 Praça Cooper

- Entrada de veículos
- Entrada de pedestres



A **melhor** opção
para quem deseja
morar com **alto**
padrão de **conforto**.

Os apartamentos do Talassa foram projetados obedecendo aos princípios da arquitetura inteligente. O desenho aproveita da melhor forma os espaços, oferecendo um ambiente verdadeiramente aconchegante.

Sala de Estar/Jantar



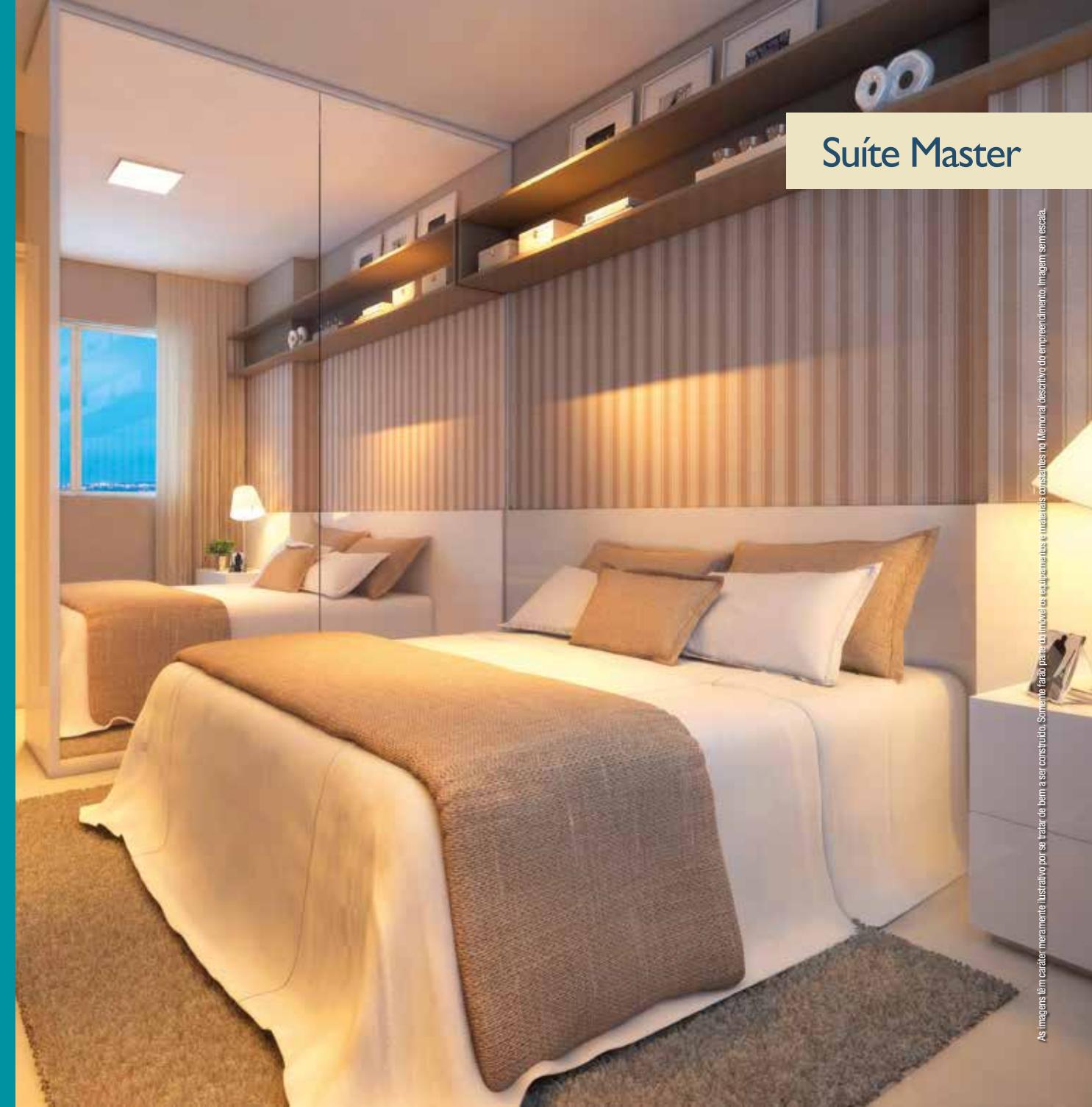
As imagens têm caráter meramente ilustrativo por se tratar de bens a ser construído. Somente fazer parte do imóvel, os equipamentos e materiais constantes no Memorial Descritivo do empreendimento. Imagem sem escala.

Varanda



As imagens têm caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. Somente farão parte do imóvel os equipamentos e materiais constantes no Memorial Descritivo do empreendimento. Imagem sem escala.

Suíte Master



As imagens têm caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. Somente farão parte do imóvel os equipamentos e materiais constantes no Memorial Descritivo do empreendimento. Imagem sem escala.

Plantas

Apto. de 61,86 m²



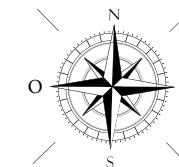
2 quartos sendo 1 suíte | WC social | Varanda

Apto. de 75,23 m²



3 quartos sendo 1 suíte | WC social ou suíte reversível | Varanda

Pavimento Tipo das Torres Malta e Capri

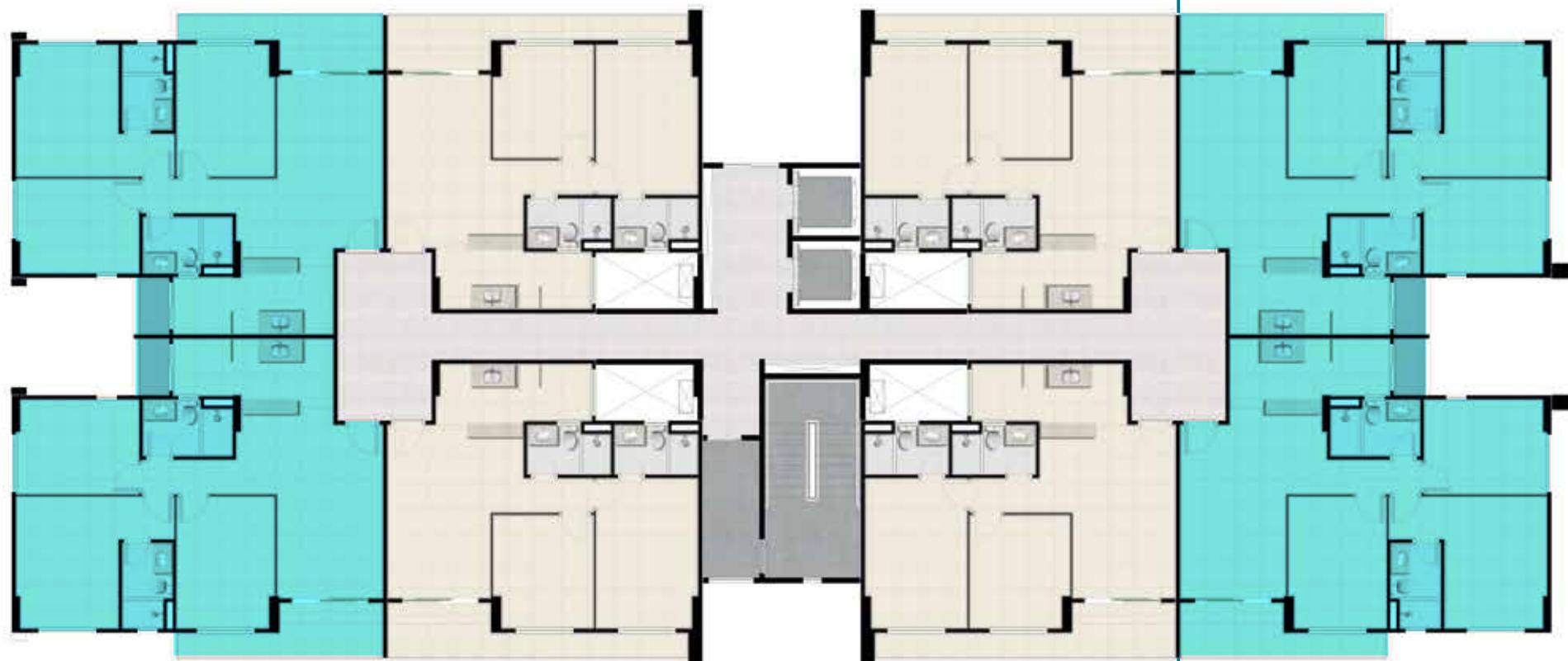


Coluna 2
Apto. de 75,23 m²

Coluna 4
Apto. de 61,86 m²

Coluna 6
Apto. de 61,86 m²

Coluna 8
Apto. de 75,23 m²



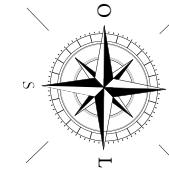
Coluna 1
Apto. de 75,23 m²

Coluna 3
Apto. de 61,86 m²

Coluna 5
Apto. de 61,86 m²

Coluna 7
Apto. de 75,23 m²

Implantação de Colunas



-  Guarita elevada com eclusa
-  Hall Social Torre B
-  Hall Social Torre A
-  Entrada de veículos
-  Entrada de pedestres

Ficha Técnica

Empreendimento: **Talassa Dunas Residence**

Incorporação e Construção: **Magis Incorporações**

Endereço: **Av. Engenheiro Luis Vieira, 800 – Dunas**

Projeto de Arquitetura: **Idea! Arquitetura e Design**

Projeto de Paisagismo: **Sergio Santana**

Área do Terreno: **5.714,92 m²**

Número de Unidades: **192**

Pavimentos: **12**

Área privativa: **61,86 m² e 75,23 m²**

Suítes: **Até 2** (com possibilidade para suíte reversível)

Elevadores: **2 por torre**

Vagas: **2 vagas para todos os apartamentos**

Os Projetistas



idea!
arquitetura | design

Localizado numa das áreas mais estratégicas da cidade, próximo do mar, Talassa Dunas Residence segue o conceito de condomínio clube. A implantação de duas torres de apartamentos compactos com excelente orientação e um grande recuo entre si garante as melhores condições de iluminação, ventilação e visuais panorâmicas. A área comum oferece opções de lazer para todas as idades com um amplo espectro de atividades esportivas e recreativas, distribuídas principalmente no pilotis,

numa área elevada e segura, resguardada das ruas que contornam o condomínio. A linguagem do empreendimento remete a linhas contemporâneas, com uso de materiais nobres na fachada e um tratamento especial na base do conjunto com um trabalho de paisagismo de estética apurada. As unidades compactas com duas tipologias oferecem facilidades para adaptação aos diversos tipos de moradores. Em definitivo, acreditamos que o Talassa Dunas Residence será um marco referencial na paisagem urbana desta região.

Transformar ideias, números e traços no melhor lugar do mundo pra viver é o desafio diário da Magis. Uma incorporadora genuinamente cearense que constrói empreendimentos com base na arquitetura inteligente, buscando reduzir os impactos ao meio ambiente. Os projetos Magis primam pela inovação, qualidade e se diferenciam por um rico paisagismo, com plantas nativas, que embeleza tanto o interior do condomínio quanto o entorno. Afinal, o lugar onde você vive tem que ser bonito por dentro e por fora. Uma incorporadora que busca fazer sempre mais.

A Magis já conquistou números surpreendentes que confirmam sua força, em 7 anos:

- 30** Empreendimentos lançados
- 8.378** Unidades vendidas
- 11** Empreendimentos entregues
- 5** Empreendimentos lançados com obras a iniciar

A excelência com que a Magis desenvolve os seus projetos trouxe importantes reconhecimentos. Além de ser eleita Construtora do Ano, a incorporadora conquistou diversas premiações e certificações como: Prêmio Master Imobiliário, ISO 9001, PBQP-H, GBC Brasil, GPTW - Melhores Empresas para Trabalhar Ceará - 2013 e 2014.

Empreendimentos Entregues



Terreno de **2.865,87 m²**

Bairro: **Guararapes**

Área dos aptos.: **70m²**

Nº de quartos: **3 + 1 suíte**



Terreno de **1.675 m²**

Bairro: **Aldeota**

Área dos aptos.: **117m²**

Nº de quartos: **3 quartos**



Terreno de **6.500 m²**

Bairro: **Guararapes**

Área dos aptos.: **148m² e 182m²**

Nº de quartos: **3 e 4 quartos**



magis.com.br

INFORMAÇÕES: 2181.6269



VISITE-NOS: Av. Desembargador Leite Albuquerque, 635 - Ed. Metropolitan - Cobertura - Aldeota -
Fortaleza - Ceará CEP: 60150-150 - Tel.: 85 3388-5800 | FAX: 85 3388-5833